

Številka:

Datum:

**Občinski svet Občine Divača**  
**Kolodvorska ulica 3a**  
**6215 Divača**

**Zadeva: Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Divača**

**Predlagatelj: župan Občine Divača,**

**Pripravljavec/ci: občinska uprava**

## **I. Uvod**

Dopolnjuje se načrt ravnanja sprejet na 23. redni seji OS s parcelami, ki jih bo občina Divača sprejela v dar in namenila za morebitne zamenjave zemljišč ter s parcelami za prodajo in nakup (povezava z obstoječim vodovodom in kanalizacijo v Senožečah).

## **II. Pravna podlaga**

Gospodarjenje in razpolaganje z občinskim finančnim in stvarnim premoženjem ureja :

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDPO; Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13).

## **III. Obrazložitev**

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem,

#### **IV. Predlog sklepa in obrazložitev po členih**

1. »Sprejme se dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Divača za leto 2014 v predlagani vsebini«. *Z besedilom prvega člena se določa, da se sprejme dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Divača za leto 2014.*
2. »Ta sklep velja takoj«. *Z besedilom drugega člena je določeno, da začne sklep veljati takoj.*

#### **V. Zaključek**

Občinskemu svetu se predlaga, da predlog dopolnitve načrta sprejme v predlagani vsebini. Predlog dopolnitvenega načrta bo posredovan v obravnavo Odboru za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami ter odboru za finance.

Načrt se dopolnjuje zaradi sprejema parcel v dar in ureditvijo zemljiško knjižnih stanj v zvezi z vodovodom in kanalizacijo v Senožečah.

#### **VI. Priloge**

- Predlog sklepa,
- predlog dopolnitve načrta ravnanja,
- grafična priloga.

Pripravil:

Iztok Felicjan, univ.dipl.inž.el., MCP

Višji svetovalec za splošne zadeve in okolje

**Župan Občine Divača**

**Drago Božac**

Vložiti:

- Arhiv sej OS,
- v zadevo.

## **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Divača (Uradni list RS, št. 6/14) je Občinski svet Občine Divača na svoji ... redni seji, dne ... sprejel naslednji

### **S K L E P**

1.

Sprejme se dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Divača za leto 2014 v predlagani vsebini.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Župan Občine Divača  
Drago Božac

Sklep prejmejo:

- Občinska uprava
- arhiv, tu.



**DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z  
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE DIVAČA ZA LETO 2014**

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE DIVAČA ZA LETO 2014**

	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA	POVRŠINA (v m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA
	911, 995/17, 1037/1, 1037/2	Podgrad	17620	0
	645/7	Divača	201	0
	220/3	Potoče	572	1.150,00
	*151	Senožeče	151	0
	438/52, 438/64, 438/65, 514/61, 514/63, 514/73, 514/95, 514/96, 514/97, 514/98, 514/99, 514/100, 514/101, 514/102, 514/103, 733/11, 733/80, 733/81, 733/83, 733/84, 733/85, 733/86, 733/87, 1277/48, 1396/28, 1396/29, 1396/30, 1396/31, 1396/32, 1459, 1489, 1490, 1491, 1492/1, 1494, 1495, 1460/1, 1460/2	Famlje	90699	0
	Del 568/1	Gabrče	716403 (cela parcela)	0 (ZAMENJAVA)
<b>SKUPAJ</b>				<b>1.150,00</b>

Vse parcele so ponujene občini v dar. Del parcele 568/1 v k.o. Gabrče se zamenja za del parcele (cesta proti Vremščici) za parcelo št. 881/1 v k. o. Gabrče. Pri obeh parcelah v primeru zamenjave je potrebna izmera parcele ter izločitev iz javnega dobrega.

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DIVAČA ZA LETO 2014**

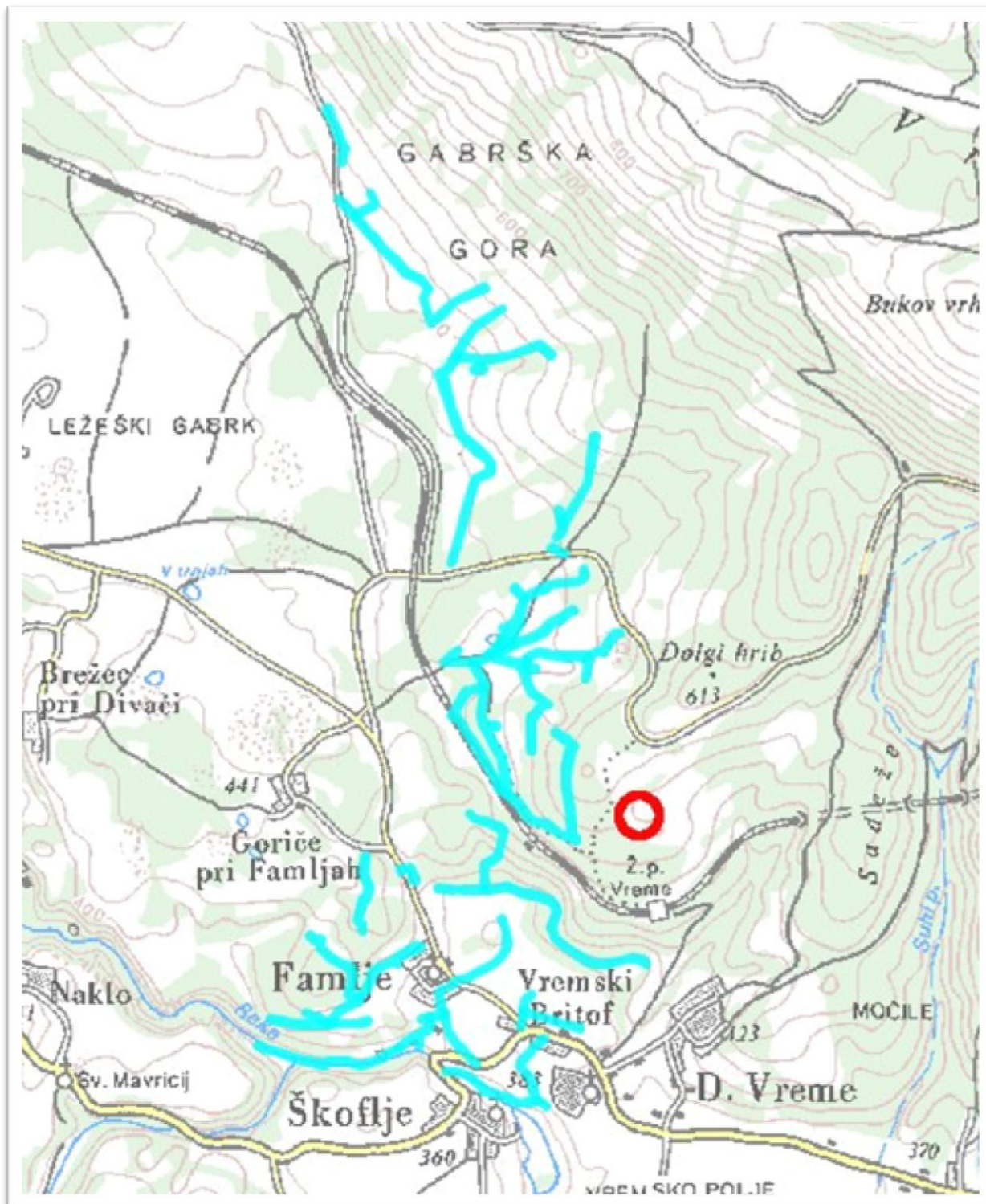
ZAP. ŠT.	NAČIN RAZPOLAGANJA	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA	VRSTA NEPREMIČNINE	POVRŠINA (v m <sup>2</sup> )	ORIENTACIJSKA VREDNOST
	PRODAJA	2919/1	Senožeče	Nezazidano stavbno zemljišče	132	3.300,00
	PRODAJA	2919/2	Senožeče	Nezazidano stavbno zemljišče	118	2.950,00
	PRODAJA	Del 881/1	Gabrče	Nezazidano zemljišče	9639 (cela parcela)	ZAMENJAVA
<b>SKUPAJ</b>						<b>6.250,00</b>

Del parcele št. 881/1 v k.o. Gabrče se zamenja s parcelo št. 568/1 v k. o. Gabrče. Potrebna je izmera parcel ter izločitev iz javnega dobrega.

<i>Način razpolaganja</i>	<b>PRIDOBIVANJE – DARILNA POGODBA</b>
<i>Nepremičnina</i>	*151 k.o. Senožeče
<i>Velikost</i>	151
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	
<i>Predvidena sredstva</i>	
<i>Namen</i>	



Način razpolaganja	PRIDOBIVANJE – DARILNA POGODBA
Nepremičnina	VEČ PARCEL VSE V K.O. FAMLJE
Velikost	90699 (skupna velikost vseh parcel)
Zemljiškoknjižno stanje	
Predvidena sredstva	
Namen	DARILNA POGODBA – AGRARNA SKUPNOST



<i>Način razpolaganja</i>	<b>PRIDOBIVANJE – DARILNA POGODBA</b>
<i>Nepremičnina</i>	645/7 k. o. Divača
<i>Velikost</i>	201
<i>Zemljiškknjižno stanje</i>	
<i>Predvidena sredstva</i>	
<i>Namen</i>	



<i>Način razpolaganja</i>	<b>PRIDOBIVANJE – DARILNA POGODBA</b>
<i>Nepremičnina</i>	220/3 k.o. Potoče
<i>Velikost</i>	572
<i>Zemljiškknjižno stanje</i>	
<i>Predvidena sredstva</i>	
<i>Namen</i>	







<i>Način razpolaganja</i>	<b>PRODAJA</b>
<i>Nepremičnina</i>	2919/1, 2919/2 v k.o. Senožeče
<i>Velikost</i>	250 (obe parceli skupaj)
<i>Zemljiškknjižno stanje</i>	
<i>Predvidena sredstva</i>	
<i>Namen</i>	



<i>Način razpolaganja</i>	<b>PRODAJA - ZAMENJAVA</b>
<i>Nepremičnina</i>	Del 881/1 v k.o. Gabrče
<i>Velikost</i>	9639 (velikost celotne parcele)
<i>Zemljiškknjižno stanje</i>	
<i>Predvidena sredstva</i>	
<i>Namen</i>	

